

CARTELLA STAMPA
LUXURY&TOURISM LTD

LUXURY&TOURISM LTD

CHI SIAMO

STATI UNITI

REPUBBLICA DOMINICANA

EGITTO

SUD AFRICA

CONTATTI

LUXURY & TOURISM LTD

La nostra società, che ora ha sede a Londra, nasce nel 2006 con lo scopo di vendere unità abitative all'interno del progetto Oriental Coast a Marsa Alam (Egitto). In due anni, il progetto diventa l'intervento immobiliare più importante in Italia dopo il Coral Bay di Sharm El Sheik. Ad oggi siamo l'unica realtà che si occupa di vendere immobili all'estero esclusivamente ad una clientela italiana. Grazie all'interesse sempre crescente verso il mercato estero, proponiamo immobili negli Stati Uniti, precisamente a Miami e New York, nella Repubblica Dominicana, in Egitto e in Francia, con la possibilità di allargare il panorama immobiliare come è accaduto con il Sud Africa, che è appena entrato a far parte della nostra agenzia.

La nostra mission è mettere a proprio agio il cliente proponendo, in base alle esigenze personali ed economiche, la soluzione giusta nella quale investire. Le motivazioni che spingono l'italiano ad interessarsi al mercato immobiliare estero sono varie: dal semplice investimento, alla possibilità di una casa-vacanza in un luogo esotico, alla necessità di trasferirsi definitivamente per cominciare un nuovo lavoro e una nuova vita. I nostri consulenti sono pronti ad calarsi nelle esigenze personali di ognuno, proponendo opzioni diversificate ma sicure.

CHI SIAMO

Gianluca Santacatterina, CEO di Luxury&Tourism, ha maturato una notevole esperienza nel settore immobiliare italiano fondando nel 1994 lo Studio Santacatterina, attivo nella gestione di patrimoni immobiliari, amministrazione di condomini e intermediazioni immobiliari. Nel 2006, fiutando la crisi che avrebbe investito negli anni successivi il mattone italiano, decide di sfruttare le conoscenze acquisite specializzandosi in immobili all'estero. La nostra agenzia è unica in Italia e la decisione di occuparsi di un settore altamente di nicchia ha portato Santacatterina a diventare uno dei maggiori esperti del Real Estate abroad. Negli ultimi anni collabora come consulente strategico per comunicazione e marketing per diverse società di vendita immobili. E' curatore della rubrica "Patrimoni- Real Estate" per la rivista GolfPeople.eu. Grazie all'esperienza nel campo degli immobili collabora con associazioni di Avvocati e Commercialisti che richiedono il suo intervento per informare e tutelare i propri clienti, tramite conferenze stampa o consulenze private. E' inoltre coach immobiliare specializzato in Estero presso il centro Coach Immobiliare Italia, fondato da Domenico Panetta.

L'ultimo contratto di collaborazione è stato firmato con la società Corus Real Estate, che agisce secondo un nuovo concetto di Real Estate Service basato sul pieno coinvolgimento dei Partner.

Per essere efficiente sotto ogni punto di vista, possiamo contare su un team di professionisti che lavorano capillarmente su tutto il territorio italiano, ma anche da avvocati e commercialisti, che sono in grado di fornire al cliente italiano tutte le documentazioni e le informazioni necessarie per poter acquistare in un Paese estero.

I consulenti di Luxury&Tourism individuano le zone del mondo dove conviene investire in immobili consigliando poi al cliente - in base alle aspettative, alle esigenze e al budget a disposizione dello stesso - l'area geografica dove destinare i risparmi.

STATI UNITI

Il sogno di una vita: un appartamento nella calda e folkloristica Miami a due passi da South Beach o un attico a New York vista Central Park? Ecco dei validi motivi per investire negli Stati Uniti.

- Il cambio favorevole euro-dollaro
- Chiarezza e convenienza fiscale
- A Miami i prezzi sono ancora molto bassi rispetto al potenziale della città
- Legislazione chiara, fortemente orientata alla tutela del consumatore

REPUBBLICA DOMINICANA

Spesso la villa sul mare ubicata in un luogo esotico viene associata a ricchi imprenditori e politici. Ma qui, di fronte al Mar dei Caraibi, c'è da restare impressionati dal basso costo degli immobili e dai vantaggi di un eventuale investimento.

- La procedura d'acquisto avviene con la sovrintendenza del Consolato Generale della Repubblica Dominicana di Milano.
- Redditività alta rispetto al costo dell'immobile
- Data la vastità dell'isola, si presentano dinamiche paesaggistiche e climatiche molto diverse tra loro.
- Chiarezza e convenienza fiscale rispetto all'acquisto di un immobile in Italia

EGITTO

Dopo il boom degli anni Novanta di località come Sharm El Sheik e Marsa Alam, oggi la situazione è più tranquilla ed è possibile godere di relax e tranquillità a poche ore dall'Italia.

- Basso costo della vita, di conseguenza anche degli immobili
- Località esotica a sole quattro ore di viaggio dall'Italia
- Non esiste una stagione delle piogge, l'Egitto è baciato dal sole 365 giorni all'anno
- L'Egitto è la culla della nostra civiltà. Le piramidi e gli scavi archeologici visitabili ne sono la testimonianza, e si trovano a qualche ora dalla barriera corallina di Sharm El Sheik

SUD AFRICA

L'interesse verso questo Paese è recente, ma il paesaggio incantato e la varietà di esperienze che può offrire ci ha già conquistati.

- Cambio favorevole euro-rand
- Mercato immobiliare in crescita, con prezzi attualmente ancora molto vantaggiosi
- Collaborazione con il Consolato Generale della Repubblica Sudafricana di Milano per quanto riguarda la promozione del Paese e degli investimenti immobiliari
- Possibilità per gli stranieri di aprire conti correnti e di deposito con alti rendimenti

CONTATTI

Giorgia Perbellini

Responsabile Ufficio Stampa

Luxury&Tourism Ltd - 145-157 St. John street EC1V 4PW, London UK

Cellulare 3484783869 Telefono 0044.2035298672

Email ufficiostampa@luxuryandtourism.com

Sito <http://www.luxuryandtourism.com>

Blog <http://immobialialestero.blogspot.it>

Facebook <https://www.facebook.com/LuxuryandTourism>